



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-672/2020-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom KONOS CONSTRUCTION d.o.o. graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska cesta 24, OIB: 55858475794, 19. prosinca 2022.

riješio je

I Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nekretnine stečajnog dužnika KONOS CONSTRUCTION d.o.o. graditeljstvo i trgovinu u stečaju, Lučko, Ventilatorska cesta 24, OIB: 55858475794, upisane u zk. ul. br. 292 k.o. Lučko, čkbr. 35/166 u naravi poslovna zgrada br. 24/1, poslovna zgrada br. 24, dvorište i dvorište, Hrvatski Leskovac, Ventilatorska cesta, sveukupno površine 3535 m², nekretnina upisana u zk. ul. 293 k.o. Lučko, čkbr. 35/167 u naravi oranica površine 1706 m², i nekretnina upisana u zk. ul. br. 301 k.o. Lučko, čkbr. 35/177 u naravi oranica površine 2016 m².

II Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 izlicitirao gore navedene nekretnine za iznos od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 EUR.

III Utvrđuje se da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uplatio jamčevinu u iznosu od 2.108.000,00 kuna/279.779,68 EUR na račun Financijske agencije u postupku elektroničke prodaje.

IV Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 1.645.702,26 kuna/218.422,22 EUR.

V Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao razlučni vjerovnik oslobađa se polaganja kupovine u iznosu od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 EUR u cijelosti. Utvrđeni troškovi u iznosu od 1.645.702,26 kuna/218.422,22 EUR podmiriti će se iz uplaćene jamčevine, a razlika od 462.297,74 kuna/61.357,45 EUR vratiti će se kupcu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

VI Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno sud će donijeti zaključak kojim će se naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Novom Zagrebu

upis prava vlasništva na kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, na nekretninama iz točke I ovog rješenja te brisanje prava i tereta a koja prava i tereti prestaju prodajom nekretnina.

VII Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, da sa računa uplaćene jamčevine broj: HR3323900011300028779 (identifikatora nadmetanja: 27486, identifikator predmeta prodaje: 39623) prebaci iznos od 1.645.702,26 kuna/218.422,22 EUR na račun kupovine br. IBAN: HR1123900011300028787, a razliku uplaćene jamčevine u iznosu od 462.297,74 kuna/61.357,45 EUR da isplati na račun kupca B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 broj: HR7323600001102972088.

VIII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što FINA postupi na način kako je navedeno pod toč. VII ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

IX Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije.

Obrazloženje

1.Rješenjem poslovni broj: 7 St-672/2020-74 od 17. ožujka 2022. određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opisane u toč. I izreke ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2.Zaključkom poslovni broj: 7 St-672/2020-89 od 5. srpnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 21.080.000,00 kuna/2.797.796,80 EUR te su određeni način i uvjeti prodaje.

3.Rješenje o prodaji, zaključak i obrazac zahtjeva za prodaju, sa zemljišnoknjižnim izvatom, dostavljeno je FINI, radi provođenja postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom.

4.Podneskom od 18. listopada 2022. godine kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, kao razlučni vjerovnik predložio je da sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje: OZ) ga sud prilikom donošenja rješenja o dosudi oslobodi polaganja kupovine obzirom da je ista manja od tražbine koju je razlučni vjerovnik prijavio i koja mu je u cijelosti priznata vodeći pri tome računa da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac koji se jedini namiruje iz postignute kupovine.

5.Uvidom u izvadak iz Zemljišnih knjiga sud je utvrdio da je kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, prvo upisani razlučni vjerovnik na

nekretninama opisanim u toč. I izreke ovog rješenja i to za tražbinu u iznosu od 117.412.406,60 kuna/15.583.304,34 EUR.

6. Kako je sud utvrdio uvidom u navedenu dokumentaciju i Izjavu kupca - razlučnog vjerovnika da su ispunjeni uvjeti da mu se dosude nekretnine iz toč. I izreke ovog rješenja jer njegova tražbina osigurana razlučnim pravom u ukupnom iznosu od 232.620.964,24 kune je višestruko veća od iznosa izlicitirane kupovine u iznosu od 15.810.000,00 kuna/2.098.347,60 EUR, a koju je on kao jedini kupac ponuđač koji je sudjelovao u javnoj elektroničkoj dražbi izlicitirao na prvoj el. javnoj dražbi, to je kupac oslobođen plaćanja kupovine dok će se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji su obračunati primjenom odredbe čl. 254. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 1.645.702,26 kuna/218.422,22 EUR naplatiti iz uplaćene jamčevine kako je to riješeno kao pod toč. II izreke ovog rješenja, a preostali ostatak uplaćene jamčevine će FINA vratiti na račun kupca B2 Kapital d.o.o. Zagreb.

7. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci.

U Bjelovaru 19. prosinca 2022.

S u d a c
Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.12. st.1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb316-a2a3d**

Kontrolni broj: **08686-da707-ecabf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.